



COPIA

**COMUNE DI MONTE CREMASCO**  
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	<b>22</b>
ADUNANZA	<b>29.03.2022</b>
CODICE ENTE	<b>10761 7</b>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U.  
PER LE AREE FABBRICABILI ANNO 2022**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **16.00** con modalità in audioconferenza/videoconferenza e/o teleconferenza da luoghi diversi dalla sede istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 7 del 18/03/2020, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati per oggi i componenti la Giunta Comunale

Risultano all'appello:

LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
DEFENDI PAOLO	ASSESSORE	Presente
VANAZZI ROSA GABRIELLA	VICE SINDACO	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lettera a) del D. Lgs n. 267/2000) il Segretario Comunale – **dott.ssa Angelina Marano** che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv. Giuseppe Lupo Stanghellini** nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 22 del 29.03.2022

OGGETTO:DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO AI FINI I.M.U. PER LE AREE FABBRICABILI ANNO 2022

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto del Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato in G.U. n. 13 del 18 gennaio 2021, "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli Enti Locali dal 31 Gennaio 2021 al 31 Marzo 2021" con il quale viene autorizzata la proroga al 31.03.2021 dei Bilanci degli Enti Locali;
- l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni nella L. 22 dicembre 2011 n. 214 che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) istituita con gli articolo 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011;

### **RICHIAMATE** le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- **n. 13 del 05/02/2019**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la perizia tecnico estimativa di calcolo del più probabile valore delle entrate ai fini I.M.U. per il Comune di Monte Cremasco a decorrere dall'anno 2019;
- **n. 41 del 26/05/2020**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva confermate per l'anno 2020 le tariffe ai fini I.M.U. così come determinate nella delibera della G.C. n. 13 del 05/02/2019;
- **n. 16 del 13/03/2021**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano confermate per l'anno 2021 le tariffe ai fini I.M.U. così come determinate nella delibera della G.C. n. 13 del 05/02/2019;

**ATTESO CHE** i valori determinati con l'atto sopra citato sono tendenzialmente allineati ai valori attribuibili ai fini dell'I.M.U.;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 29/03/2022 con la quale è stato nominato funzionario responsabile della I.U.C. il Sindaco Pro-tempore Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/07/2015 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (I.U.C.);

**CONSIDERATO** che risulta necessario determinare il valore dei terreni edificabili sul territorio di Monte Cremasco in relazione agli indici di edificabilità previsti dalle norme tecniche attuative del nuovo P.G.T. ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno **2022**;

**RITENUTO** opportuno mantenere in essere per il corrente anno **2022** le tariffe vigenti così come determinate con propria deliberazione n. 13 del 05/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la perizia tecnico estimativa di calcolo del più probabile valore delle entrate ai fini I.C.I. per il Comune di Monte Cremasco a decorrere dall'anno 2019 e confermato anche per l'anno 2020 e 2021;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio avv. Giuseppe Lupo Stanghellini ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le tariffe ai fini I.M.U. vigenti rimangono confermate per il corrente anno **2022**, negli importi e nelle misure così come risultano determinate nell'anno 2019 (di cui alla delibera della G.C. 13 del 05/02/2019) qui allegato A);
- 2) di autorizzare il funzionario responsabile del tributo, a non procedere alla rettifica dei valori, quando i medesimi risultino superiori o uguali a quelli indicati al precedente punto 1);
- 3) di provvedere a dare la più ampia diffusione al presente atto al fine di permetterne la conoscenza ai contribuenti;

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata e unanime votazione

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

**PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

**PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

Il predetto verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE  
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Angelina Marano

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

n. \_\_\_\_\_ **Registro delle Pubblicazioni**

Si attesta:

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Cremasco lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Angelina Marano

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Angelina Marano

---

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.  
Monte Cremasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Angelina Marano)