



Comune di MONTE CREMASCO

Provincia di CREMONA

via Roma, 12

0373.791121

Progettista Architettonico: Arch. LUIGI MEANTI – Ripalta Cr.sca

Progettista Impiantistico: Ing. FULVIO MARAZZI – Crema

Interventi finalizzati all'avvio di processi di Rigenerazione Urbana

Finanziamento mediante Decreto Regionale nr. 2804 del 03.03.2022

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AREA DELLE FESTE DI VIA FOSCOLO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Allegato Ro2

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE

1a Opere generali da imprenditore edile				
Allestimento cantiere			13.781,08 €	
Strutture, murature e tamponamenti			68.259,68 €	
Copertura			18.330,99 €	
Controsoffitti			21.207,00 €	
Opere di coibentazione e di facciata	OG01		69.228,93 €	
Opere interne			14.734,28 €	
Pavimenti e rivestimenti			25.885,84 €	
Tinteggiature			1.993,29 €	
			233.421,09 €	
Impianto idro-sanitario	OS03		14.985,72 €	14.985,72 €
Serramenti	OS06		61.019,18 €	61.019,18 €
Opere esterne	OS24		55.084,29 €	55.084,29 €
Impianto Fotovoltaico	OG09		34.694,28 €	34.694,28 €
Impianto antincendio			3.383,79 €	3.383,79 €
Rete gas	OS28		3.497,11 €	3.497,11 €
Impianto climatizzazione			52.456,80 €	52.456,80 €
Impianto elettrico	OS30		27.332,71 €	27.332,71 €
			485.874,96 €	
Totale base d'asta				485.874,96 €
2 Oneri per la sicurezza				9.717,50 €
3 IVA sui lavori		495.592,46 €	10%	49.559,25 €
4 Spese tecniche				29.400,00 €
5 Oneri riflessi su spese tecniche				7.902,72 €
6 Incentivo art. 113 - D. Lgs. 50-2016		495.592,46 €	2%	9.911,85 €
7 Spesa per affidamento esterno C.U.C.				4.270,00 €
8 Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale				3.363,73 €
TOTALE GENERALE				600.000,00 €