



COPIA

COMUNE DI MONTE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	85
ADUNANZA	04.10.2022
CODICE ENTE	10761 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
DELL'INTERVENTO 'RISTRUTTURAZIONE AREA DELLE FESTE
DI VIA UGO FOSCOLO' - (CODICE CUP B58I21000240006)**

L'anno **duemilaventidue** addì **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **13.30** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano all'appello:

LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
DEFENDI PAOLO	ASSESSORE	Presente
VANAZZI ROSA GABRIELLA	VICE SINDACO	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale – **dott.ssa Angelina Marano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv. Giuseppe Lupo Stanghellini** nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 85 del 04.10.2022

OGGETTO:APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'INTERVENTO 'RISTRUTTURAZIONE AREA DELLE FESTE DI VIA UGO FOSCOLO' - (CODICE CUP B58I21000240006)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che Regione Lombardia ha ritenuto di dare attuazione ai principi cardine contenuti nelle varie disposizioni legislative emanate nel corso degli ultimi anni ed aventi quale obiettivo principale l'incentivazione e la promozione di interventi volti alla riqualificazione ed alla rigenerazione urbana;

CONSIDERATO che il raggiungimento di questi obiettivi potrà essere conseguito mediante la messa a disposizione di adeguate misure di finanziamento che possano garantire interventi mirati sul territorio;

RICHIAMATA al riguardo la D.G.R. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 con la quale veniva approvato il Bando denominato "*Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana*";

EVIDENZIATO CHE:

- l'amministrazione comunale individuava nell'area delle feste di Via Ugo Foscolo l'ambito territoriale, nella disponibilità dell'amministrazione comunale, da valorizzare e da promuovere al fine di favorire processi di aggregazione sociale in grado di facilitare la creazione di interessi ed il coinvolgimento degli attori e della comunità locale;
- nell'ottica di partecipare bando regionale indicato con l'immobile suddetto, con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 23.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, approvava il Progetto di fattibilità tecnico-economica generale dei lavori di riqualificazione dell'Area delle Feste di Via Ugo Foscolo, comportante un quadro economico generale di spesa di €.600.000,00;
- la candidatura dell'intervento al bando regionale si è dimostrata fattiva in quanto, l'ente, ha ottenuto un contributo a fondo perduto dell'importo di €.500.000,00;

RICHIAMATE al riguardo:

- il D.d.u.o. 03.03.2022, n.2804, afferente l'approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti;
- la D.G.R. 2 agosto 2022, XI/6858, afferente l'incremento della dotazione finanziaria e la proroga dei termini di inizio dell'esecuzione dei lavori e per la presentazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione;

EVIDENZIATO inoltre che, in aderenza ai contenuti del citato D.d.u.o. 2804/2022:

- l'intervento in trattazione è stato formalmente indicato con la denominazione "**RISTRUTTURAZIONE AREA DELLE FESTE DI VIA UGO FOSCOLO**";
- all'intervento in trattazione è stato attribuito il Codice CUP B58I21000240006;
- l'ente, ha confermato l'accettazione del contributo regionale di €.500.000,00, dando atto che la quota di relativa competenza, pari ad €.100.000,00 (€.600.000,00 - €.500.000,00), rimane a carico dell'ente medesimo;

ATTESA dunque la necessità, in ordine alle tempistiche previste dal citato D.d.u.o. 2804/2022, di procedere alla definizione della progettazione esecutiva e alla programmazione delle procedure di appalto e di realizzazione dell'intervento in trattazione;

RICHIAMATE al riguardo:

- la Determinazione n.64 in data 12.04.2022, riguardante la nomina del RUP;
 - la Determinazione n.76 in data 06.05.2022, riguardante l'affidamento del servizio di ingegneria/architettura comprendente le prestazioni e le attività tecniche professionali connesse alla progettazione e alla realizzazione dell'intervento;
- le cui spese rientrano nel quadro economico generale di spesa dell'opera;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento in trattazione, denominato **"RISTRUTTURAZIONE AREA DELLE FESTE DI VIA UGO FOSCOLO"**, di cui alla documentazione tecnica progettuale presentata in data 04.10.2022 (Prot. Comune n.9700/2022) dai professionisti incaricati Meanti Arch. Luigi, Marazzi Ing. Fulvio e Paridi Geom. Fabio Gaspare;

RISCONTRATO CHE il Progetto Definitivo-Esecutivo:

- comporta un quadro economico generale di spesa confermato in complessivi €.600.000,00 così dettagliatamente articolato:

voce di costo	importo	note
A – COSTO DELLE OPERE	€.495.592,46	
Importo netto lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso d'asta)	€.485.874,96	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.9.717,50	
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.104.407,54	
I.V.A. 10% su COSTO DELLE OPERE	€.49.559,25	
Spese tecniche generali contr. prev.le ed I.V.A. inclusi	€.37.351,55	
Incentivi RUP (ex Art.113 Codice appalti)	€.9.911,85	
Spese pubblicitarie e di gara con Centrale di committenza (CUC)	€.4.270,00	
Imprevisti, e somme a disposizione I.V.A. inclusa	€.3.314,89	
Totale (A+B)	€.600.000,00	

- è costituito dai seguenti documenti:
 1. A01 Planimetria generale e Stato di Fatto
 2. A02 Pianta Prospetti e Sezioni – Scala 1:100
 3. A03 Opere esterne – Scala 1:100 – 1:100
 4. A04 Particolari Costruttivi – Scala 1:50
 5. A05 Abaco dei Serramenti
 6. I01 Rete gas - Scala 1:200 – 1:100
 7. I02 Impianto antincendio - Scala 1:200 – 1:100
 8. I03 Impianti meccanici - Scala 1:200 – 1:100
 9. I04 Impianti elettrici - Scala 1:200 – 1:100
 10. I05 Impianto fotovoltaico
 11. R01 Relazione generale e Documentazione fotografica
 12. R02 Quadro economico
 13. R03 Computo Metrico Estimativo
 14. R04 Capitolato Speciale d'appalto
 15. R05 Schema di contratto
 16. R06 Piano di Manutenzione
 17. R07 Relazione contenimento energetico e Impianti meccanici
 18. R08 Relazioni impianti elettrici e fotovoltaico
 19. R09 Relazione impianto gas
 20. R10 Relazione impianto antincendio
 21. R11 Cronoprogramma
 22. S01 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e regolarmente depositati agli atti dell'ufficio di segreteria;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 «Codice dei contratti pubblici» e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO e richiamato il Verbale di validazione del Progetto Esecutivo, redatto dal R.U.P. ai sensi dell'Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in data 04.10.2022;

PRESO ATTO del parere di conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;

EVIDENZIATO CHE:

- il Comune di Monte Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che l'opera pubblica in trattazione, è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale;
- l'intervento in trattazione rientra nella programma triennale delle opere pubbliche di iniziativa comunale;

CONSIDERATO CHE il Progetto Definitivo-Esecutivo:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- è cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

RITENUTO, a fronte dell'importo complessivo della spesa di €.600.000,00 e del contributo regionale di €.500.000,00, di procedere all'assunzione di un mutuo dell'importo di €.100.000,00 a copertura della quota a carico dell'ente;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Sindaco in qualità di responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento in trattazione, denominato **"RISTRUTTURAZIONE AREA DELLE FESTE DI VIA UGO FOSCOLO"**, di cui alla documentazione tecnica progettuale presentata in data 04.10.2022 (Prot. Comune n.9700) dai professionisti incaricati Meanti Arch. Luigi, Marazzi Ing. Fulvio e Paridi Geom. Fabio Gaspare che, in particolare:

- comporta un quadro economico generale di spesa confermato in complessivi €.600.000,00 così dettagliatamente articolato:

voce di costo	importo	note
A – COSTO DELLE OPERE	€.495.592,46	

Importo netto lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso d'asta)	€.485.874,96	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.9.717,50	
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.104.407,54	
I.V.A. 10% su COSTO DELLE OPERE	€.49.559,25	
Spese tecniche generali contr. prev.le ed I.V.A. inclusi	€.37.351,55	
Incentivi RUP (ex Art.113 Codice appalti)	€.9.911,85	
Spese pubblicitarie e di gara con Centrale di committenza (CUC)	€.4.270,00	
Imprevisti, e somme a disposizione I.V.A. inclusa	€.3.314,89	
Totale (A+B)	€.600.000,00	

- è costituito dai seguenti documenti:
 1. A01 Planimetria generale e Stato di Fatto
 2. A02 Pianta Prospetti e Sezioni – Scala 1:100
 3. A03 Opere esterne – Scala 1:100 – 1:100
 4. A04 Particolari Costruttivi – Scala 1:50
 5. A05 Abaco dei Serramenti
 6. I01 Rete gas - Scala 1:200 – 1:100
 7. I02 Impianto antincendio - Scala 1:200 – 1:100
 8. I03 Impianti meccanici - Scala 1:200 – 1:100
 9. I04 Impianti elettrici - Scala 1:200 – 1:100
 10. I05 Impianto fotovoltaico
 11. R01 Relazione generale e Documentazione fotografica
 12. R02 Quadro economico
 13. R03 Computo Metrico Estimativo
 14. R04 Capitolato Speciale d'appalto
 15. R05 Schema di contratto
 16. R06 Piano di Manutenzione
 17. R07 Relazione contenimento energetico e Impianti meccanici
 18. R08 Relazioni impianti elettrici e fotovoltaico
 19. R09 Relazione impianto gas
 20. R10 Relazione impianto antincendio
 21. R11 Cronoprogramma
 22. S01 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e regolarmente depositati agli atti dell'ufficio di segreteria;

- 2) **DI PRENDERE ATTO** del Verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto dal R.U.P. ai sensi dell'Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in data 04.10.2022;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** del parere di conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;
- 4) **DI PRENDERE ATTO CHE** il Progetto Definitivo-Esecutivo:
 - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
 - è cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);
- 5) **DI DISPORRE**, a fronte dell'importo complessivo della spesa di €.600.000,00 e del contributo regionale di €.500.000,00, il ricorso all'assunzione di un mutuo dell'importo di

€.100.000,00 destinato a garantire la copertura della quota a carico dell'ente, conferendo sin d'ora al Sindaco e rappresentante legale dell'ente, espresso mandato a procedere

- 6) **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di €.600.000,00 al capitolo 20620109/1 del bilancio di previsione 2022/2024-annualità 2022;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** in ordine all'entità dell'importo a base d'appalto dei lavori, la procedura di appalto degli stessi, sarà esperita da Centrale di Committenza;
- 8) **DI CONFERIRE** al Responsabile del Procedimento espresso mandato a procedere all'assolvimento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata e unanime votazione

DELIBERA

- 9) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:

F.TO Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE:

F.TO Il Responsabile Il Sindaco Avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

Il predetto verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angelina Marano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. 449/2022 Registro delle Pubblicazioni

Si attesta:

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Cremasco li, 2 NOV. 2022.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angelina Marano

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Angelina Marano

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.
Monte Cremasco, li 2 NOV. 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Angelina Marano)



