



COMUNE DI MONTE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N	20
ADUNANZA	28.11.2023
CODICE ENTE	10761 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DI CUI ALLA L.R.N.12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
2 - DEFENDI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
3 - ROSSI DIEGO	CONSIGLIERE	Presente
4 - VANAZZI ROSA GABRIELLA	CONSIGLIERE	Presente
5 - SEVERGNINI ELENA	CONSIGLIERE	Presente
6 - BIGNAMINI LUIGI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
7 - FRITTOLI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
8 - LEONI PIETRO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
9 - GOLANI MORENO	CONSIGLIERE	Presente
10 - SANCHIRICO DONATO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale – **dott. Marco Gregoli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **avv. Giuseppe Lupo Stanghellini** nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di C.C. n. 20 del 28.11.2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DI CUI ALLA L.R.N.12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n° 23 del 23/09/2010, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni il Piano del Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Monte Cremasco, redatto dagli Arch. Massimiliano Aschedamini e Paolo Monaci, ed adottato con Deliberazione di C. C. n° 5 del 29/03/2010;
- con delibera di G.C. n° 35 del 30/04/2022 si è dato avvio al procedimento per la redazione della “Variante Generale al PGT” vigente ed il contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- che, a norma dell'articolo 13 della L.R. n° 12 /2005, l'avviso di avvio del procedimento della VAS per la Variante Generale al PGT del Comune di Monte Cremasco, è stato pubblicato:
 - a) all'Albo Pretorio Comunale dal 18/05/2022 al 18/06/2022;
 - b) sul sito ufficiale del Comune di Monte Cremasco dal 27/07/2022 al 26/08/2022;
 - c) a mezzo stampa sul settimanale locale “Il Nuovo Torrazzo” del 21/05/2022;
 - d) sul portale Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia; il 27/07/2022;
 - e) sul BURL serie avvisi e concorsi n. 29 del 20/07/2022;
- come prescritto dalle varie deliberazioni di Regione Lombardia (RL) in materia di VAS, in data 30/01/2023 ore 11 si è tenuta la prima seduta di conferenza di valutazione, incentrata sul Documento di Scoping;
- sulla base delle linee di indirizzo espresse dagli Amministratori e delle verifiche tecniche effettuate dagli uffici interni, nonché di quanto emerso in sede di prima conferenza, i vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza hanno elaborato la documentazione necessaria, ovvero la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- secondo il percorso metodologico indicato dalle direttive di Regione Lombardia, la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica è stata messa a disposizione per 60 giorni sui siti comunali e regionali dedicati, ai fini dell'espressione di parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, e della presentazione di ulteriori contributi da parte di chiunque;
- espletato detto adempimento, in data 25/09/2023 alle ore 10 si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, nella quale sono stati valutati i contributi e le istanze pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (come relazionato nel verbale della conferenza stessa);
- in merito alla compatibilità ambientale della proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (modificati come da indicazioni esplicitate nel verbale) l'Autorità procedente e quella competente per la VAS hanno di concerto espresso il parere motivato positivo;

RITENUTO pertanto, espletati tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, di adottare ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la documentazione elaborata dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e modificata a seguito della seconda conferenza di Valutazione in cui sono stati presi in considerazione i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e i contributi pervenuti, e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO:

Quadro conoscitivo e orientativo (non a carattere prescrittivo):

DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR : sintesi delle strategie per il territorio

DP 02 Inquadramento RER – Rete Ecologica Regionale

DP 03.a Inquadramento PTCP: sintesi delle opportunità del territorio

DP 03.b Inquadramento PTC: sintesi delle opportunità del territorio
DP 04 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell’uso e copertura del suolo
DP 05 Stato attuazione PGT vigente
DP 06 Analisi dei vincoli
DP 07 Analisi delle Reti Ecologiche

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

DP 08 Tavola delle Previsioni di Piano
DP 08.a Tavola delle Previsioni di Piano con distanza allevamenti
DP 09 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2014
DP 10 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2023
DP 11 Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
DP 12 Relazione del Consumo di suolo – relazione
DP 13 Criteri e Obiettivi di Piano NTA
DP 14 Relazione generale

PIANO DELLE REGOLE

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

PR 01 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
PR 02 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000
PR 03 Nuclei di Antica Formazione : modalità di intervento 1:1.000
PR 04 Carta delle Classi di sensibilità paesistica 1:5.000
PR 05 Carta dei Vincoli 1:2.000
PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

PS 01 Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti e in previsione 1:5.000
PS 02 Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti e in previsione 1:2.000
PS 03 Rete Ecologica Comunale
PS 04 Rete Ecologica Comunale - relazione
PS 05 Norme Tecniche di Attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

UDITO l’intervento del Sindaco, dei consiglieri comunali per cui si fa riferimento alla registrazione conservata agli atti comunali ai sensi dell’art. 11 “Verbali” del Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio avv. Giuseppe Lupo Stanghellini ai sensi dell’art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Leoni, Golani, Sanchirico) espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, in forma palese, per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, per i motivi indicati in premessa, degli elaborati prodotto dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO:

Quadro conoscitivo e orientativo (non a carattere prescrittivo):

DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR : sintesi delle strategie per il territorio

DP 02 Inquadramento RER – Rete Ecologica Regionale

DP 03.a Inquadramento PTCP: sintesi delle opportunità del territorio

DP 03.b Inquadramento PTCP: sintesi delle opportunità del territorio

DP 04 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell'uso e copertura del suolo

DP 05 Stato attuazione PGT vigente

DP 06 Analisi dei vincoli

DP 07 Analisi delle Reti Ecologiche

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

DP 08 Tavola delle Previsioni di Piano

DP 08.a Tavola delle Previsioni di Piano con distanza allevamenti

DP 09 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2014

DP 10 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2023

DP 11 Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi

DP 12 Relazione del Consumo di suolo – relazione

DP 13 Criteri e Obiettivi di Piano NTA

DP 14 Relazione generale

PIANO DELLE REGOLE

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

PR 01 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000

PR 02 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000

PR 03 Nuclei di Antica Formazione : modalità di intervento 1:1.000

PR 04 Carta delle Classi di sensibilità paesistica 1:5.000

PR 05 Carta dei Vincoli 1:2.000

PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

PS 01 Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti e in previsione 1:5.000

PS 02 Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti e in previsione 1:2.000

PS 03 Rete Ecologica Comunale

PS 04 Rete Ecologica Comunale - relazione

PS 05 Norme Tecniche di Attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico per le successive fasi dell'iter di approvazione.

Successivamente il Consiglio Comunale considerato necessario per procedere quanto prima alla pubblicazione della proposta di PGT, e quindi proseguire celermente nell'iter istituzionale,

Con separata votazione, **CON VOTI** favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Leoni, Golani, Sanchirico) espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, in forma palese, per alzata

DELIBERA

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, D. Lgs. 267/2000;

PER PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il Responsabile del Servizio

F.TO Il Sindaco avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to avv. Giuseppe Lupo Stanghellini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Marco Gregoli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ **Registro delle Pubblicazioni**

Si attesta:

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ON line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Monte Cremasco lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Marco Gregoli

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Marco Gregoli

COPIA conforme all'originale per uso amministrativo.
Monte Cremasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Marco Gregoli)